

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 ноября 2022 года № 1566

г. Калининск

**Об утверждении порядка согласования**

**места производства промышленной**

**продукции, производство которой**

**должно быть освоено в ходе реализации**

**инвестиционного проекта в соответствии**

**со специальным инвестиционным**

**контрактом, стороной которого является**

**Калининский муниципальный район**

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 года № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Калининский муниципальный район, согласно приложению.

2. Начальнику управления по вопросам культуры, информации и общественных отношений администрации муниципального района Тарановой Н.Г. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Директору - главному редактору МУП «Редакция газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в районной газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газеты Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по сельскому хозяйству и потребительскому рынку, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Лобазову М.В.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Кузнецова Л.А.

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 21.11.2022 года №1566**

**Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого**

**является Калининский муниципальный район**

1. Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Калининский муниципальный район (далее - Порядок) определяет процедуру согласования органами местного самоуправления Калининского муниципального района места, производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, стороной которого является Калининский муниципальный район (далее - согласование).

2. Заключение о согласовании (далее - Заключение) подготавливается Управлением земельно-имущественных отношений администрации муниципального района (далее - уполномоченный орган).

3. Заключение содержит одно из следующих решений:

1) о согласовании места производства промышленной продукции;

2) о невозможности согласования места производства промышленной продукции с указанием причины принятия соответствующего решения.

4. Заключение подготавливается на основании направленного в Управление земельно-имущественного отношений администрации муниципального района заявления инвестора о согласовании места производства промышленной продукции (Приложение №1 к порядку) (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов:

1) в случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (содержащие информацию о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, вид права на земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике, существующие ограничения (обременения) прав);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 года № 3143-р;

2) в случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- график инвестирования (расходования) средств (Приложение №2 к порядку);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 года № 3143-р.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы подписываются инвестором либо иным уполномоченным представителем инвестора.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и готовит заключение о согласовании либо о невозможности согласования места производства промышленной продукции.

7. Заключение должно быть согласовано руководителем уполномоченного органа.

8. Заключение, кроме указанных в пункте 3 решений, должно содержать следующую информацию:

а) наименование инвестора - юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) инвестора - индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, основной государственный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;

в) адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), планируемого для производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, указание на наличие или отсутствие правоустанавливающего документа на данный земельный участок (земельные участки);

г) наименование современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта.

9. Основанием для подготовки Заключения о невозможности согласования места производства промышленной продукции является одно (или несколько) из следующих условий:

а) полное или частичное отсутствие в прилагаемых документах информации, необходимой для проведения оценки возможности реализации инвестиционного проекта на выбранном (ых) инвестором земельном участке (земельных участках);

б) невозможность реализации инвестиционного проекта на выбранном (ых) инвестором земельном участке (земельных участках) ввиду наличия ограничений, наложенных на земельный участок (земельные участки) в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие документа органа местного самоуправления Калининского муниципального района о невозможности согласования места производства промышленной продукции.

10. Заключение подготавливается уполномоченным органом в виде проекта письма.

11. Направление инвестору подписанного в установленном порядке Заключения осуществляется по почте либо по электронной почте, указанной в заявлении, для дальнейшего использования инвестором при направлении предложения инвестора о заключении специального инвестиционного контракта в областной орган исполнительной власти, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта.

12. В случае принятия решения о невозможности согласования места производства промышленной продукции по основаниям, определенным пунктом 9 настоящего Порядка, инвестор вправе повторно обратиться в Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района за получением согласования после устранения замечания (й), перечисленных в Заключении.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №1**

**к Порядку**

ФОРМА

|  |
| --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕо согласовании Калининским муниципальным районом места производства промышленной продукциина основании части 7 (9) статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации (индивидуального предпринимателя)просит согласовать место производства промышленной продукции в целях заключения специального инвестиционного контракта в рамках реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование инвестиционного проекта)место производства промышленной продукции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер (квартал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями, указанными в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.Настоящим даю согласие на обработку сведений, представленных в Заявлении и приложенных к нему документах, и их рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
|  |
| Приложение: | 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечисляются документы, прилагаемые к Заявлению)2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Руководитель организации(индивидуальный предприниматель) |  |
|  | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| М.П. (дата) |

**Приложение к заявлению**

Форма

1. **Информация об инвесторе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сведений** | **Содержание** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1. | Полное наименование инвестора с указанием организационно-правовой формы |  |
| 1.2. | Основной государственный регистрационный номер юридического лица/индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  |
| 1.3. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 1.4. | Код причины постановки на учет (КПП) |  |
| 1.5. | Место нахождения инвестора (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) |  |
| 1.6. | Почтовый адрес инвестора/ адрес электронной почты инвестора |  |
| 1.7. | Контактное лицо инвестора (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, телефон) |  |
| 1.8. | Место производства промышленной продукции (адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), на котором будет располагаться производство промышленной продукции) |  |
| 1.9. | Информация о собственнике земельного участка (земельных участков) с приложением копии (копий) подтверждающего документа |  |
| 1.10. | Наименование администрации муниципального образования Калининского муниципального района, на территории которого предполагается реализовывать инвестиционный проект |  |
| 1.11. | Реквизиты документа администрации муниципального образования Калининского муниципального района о согласовании места производства промышленной продукции (дата, номер) |  |

1. **Информация об инвестиционном проекте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сведений** | **Содержание** |
| 1 | 2 | 3 |
| 2.1. | Наименование проекта (кратко) |  |
| 2.2. | Предполагаемый объем инвестиций за весь срок реализации проекта |  |
| 2.3. | Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта |  |
| 2.4. | Сведения о предполагаемом строительстве/реконструкции объектов капитального строительства |  |
| 2.5. | Срок реализации проекта |  |
| 2.6. | Текущее состояние реализации проекта |  |
| 2.7. | Минимальный объем налогов, сборов, страховых взносов, которые будут уплачены инвестором с учетом применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и без учета применения таких мер |  |

1. **Информация о современной технологии, разработку и (или)**
2. **внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование современной технологии** | **Номер современной технологии в соответствии с перечнем видов технологий, признаваемых современными технологиями, в целях заключения специальных инвестиционных контрактов** | **Наименование промышленной продукции, серийное производство которой должно быть освоено в результате разработки и внедрения или внедрения соответствующего вида современной технологии** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

**Приложение №2**

**к Порядку**

# График инвестирования (расходования) средств

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Вид и наименование расходов** | **Размер расходов на конец n-го отчетного периода[[1]](#footnote-2) (тыс. руб.) без учета НДС** | **Размер расходов за срок****Действия специального инвестиционного контракта****(тыс. руб.) без учета НДС** | **Информация о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, сведения о праве, на котором будет предоставлен земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике** **(при наличии)** |
| 1. | Приобретение и (или) долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей, в том числе[[2]](#footnote-3): |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |
| От Российской Федерации | От инвестора  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),МП (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),МП (при наличии) |
| От субъекта Российской Федерации  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),МП (при наличии) |  |
| От Калининского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),МП (при наличии) |  |

1. Количество столбцов с указанием размера расходов в отчетных периодах должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия контракта.
 [↑](#footnote-ref-2)
2. Указываются укрупненные виды расходов. [↑](#footnote-ref-3)